

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
51/2025-ПК5-ПК6-АР	Архитектурные решения	
51/2025-ПК5-ПК6-ВК	Внутреннее водоснабжение и канализация	
51/2025-ПК5-ПК6-ЭМ	Электрооборудование силовое	
51/2025-ПК5-ПК6-ТХ	Технологические решения	

Ведомость чертежей основного комплекта ТХ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расположения технологического оборудования торгового пространства на отм. 0,000	
3	Фрагмент плана расположения технологического оборудования в осях 8.....15, Б.....Л	

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Технолог  Вакульчик М.В.

Система менеджмента качества сертифицирована на соответствие требованиям СТБ ISO 9001-2015.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
51/2025-ПК5-ПК6-ТХ.ЛО	Спецификация технологического оборудования (на 2 листах)	Изм. 1 (Зам.)

1. При разработке настоящего раздела проекта применены следующие ТНПА:
- СН 3.02.02-2019 «Общественные здания»;
 - СН 3.02.11-2020 «Административные и бытовые здания»;
 - СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы РБ»;
 - ТКП 474-2013 «Категорирование помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
 - Инструкцией о нормах оснащения объектов первичными средствами пожаротушения, утвержденной постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь № 82 от 21.12.2021 г. «Об обеспечении пожарной безопасности»;
 - Санитарными нормами и правилами «Санитарно-эпидемиологические требования для организаций, осуществляющих торговлю пищевой продукцией», утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.08.2012 г. № 132 «Об утверждении Санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования для организаций, осуществляющих торговлю пищевой продукцией и признании утратившим силу постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 17 июля 2009 г. № 85»;
 - Декрет Президента Республики Беларусь от 23.11.17 №7 «Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений, изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования)»;
2. При закупке оборудования с техническими характеристиками и параметрами, отличающимися от приведенных в спецификациях оборудования, влияющими на технико-экономические показатели объекта, безопасность объекта и/или влекущими увеличение сметной стоимости, в разработанную проектную документацию вносятся изменения по заданию заказчика на основании паспортных данных фактически закупленного оборудования, представляемых заказчиком.
- Изменение №1 внесено на основании замечаний РЧП, Главгосстройэкспертиза " №353-15/26 от 08.06.2026г.

51/2025-ПК5-ПК6-ТХ						
Модернизация торгового пространства крытого рынка Государственного предприятия «Минский Комаровский рынок», расположенного по адресу: г.Минск, ул.В.Хоружей, 8						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Варакса			03.26	Торговое пространство крытого рынка, 5 и 6 пусковые комплексы
Разработал		Вакульчик			03.26	Общие данные
Проверил		Вакульчик			03.26	
Н.контроль		Максимова			03.26	
Утвердил		Ирванцов			03.26	
						СТАДИЯ
						Лист
						Листов
						С 1 3
						БЕЛТЕХНАДЗОР

Копировал

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5062

Экспликация помещений на отм.0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	Тамбур	15,20		77	Торговое помещение	23,70	
2	Тамбур	16,10		78	Торговое помещение	8,10	
3	Тамбур	15,40		79	Аптека	37,50	
4	Тамбур	15,20		80	Коридор	8,70	
5	Венткамера	32,10		81	Подсобное помещение	6,10	
6	Коридор	18,00		82	Подсобное помещение	14,70	
7	Кондитерский цех	20,60		83	Моечная	1,70	
8	Кондитерский цех	82,20		84	Торговое помещение	22,80	
9	Кондитерский цех	15,50		85	Подсобное помещение	18,50	
10	Кондитерский цех	28,40		86	Коридор	6,10	
11	Торговое помещение	14,60		87	Торговое помещение	14,90	
12	Службное помещение	10,10		88	Подсобное помещение	18,60	
13	Коридор	3,00		89	Коридор	6,30	
14	Торговое помещение	2,80		90	Торговое помещение	15,50	
15	Торговое помещение	4,00		91	Подсобное помещение	18,90	
16	Торговое помещение	4,00		92	Торговое помещение	23,00	
17	Торговое помещение	4,50		93	Торговое помещение	17,70	
18	Торговое помещение	4,50		94	Коридор	5,40	
19	Торговое помещение	38,60		95	Торговое помещение	15,50	
20	Торговое помещение	19,20		96	Подсобное помещение	8,00	
21	Торговое помещение	19,20		97	Электрощитовая	8,50	
22	Коридор	3,90		98	Торговое помещение	14,80	
23	Торговое помещение	10,10		99	Торговое помещение	7,10	
24	Подсобное помещение	23,50		100	Подсобное помещение	3,80	
25	Торговое помещение	39,10		101	Электрощитовая	10,20	
26	Торговое помещение	19,10		102	Тамбур	119,60	
27	Торговое помещение	19,10		103	Торговое помещение	15,80	
28	Коридор	3,70		104	Торговое помещение	16,30	
29	Торговое помещение	10,20		105	Коридор	42,40	
30	Подсобное помещение	22,60		106	Торговое помещение	5,40	
31	Подсобное помещение	7,00		107	Торговое помещение	5,40	
32	Подсобное помещение	4,60		108	Гардероб	16,10	
33	Коридор	7,50		109	Душевая	2,50	
34	Подсобное помещение	17,20		110	Санузел	2,70	
35	Торговое помещение	18,70		111	Торговое помещение	5,40	
36	Торговое помещение	19,20		112	Торговое помещение	5,40	
37	Торговое помещение	19,40		113	Подсобное помещение	10,80	
38	Торговое помещение	19,20		114	Кладовая	1,20	
39	Торговое помещение	39,20		115	Холодильная камера	7,70	
40	Торговое помещение	10,40		116	Кладовая	4,50	
41	Коридор	3,70		117	Торговое помещение	5,40	
42	Подсобное помещение	23,50		118	Подсобное помещение	10,80	
43	Торговое помещение	19,40		119	Кладовая	2,10	
44	Торговое помещение	19,40		120	Торговое помещение	5,30	
45	Торговое помещение	10,30		121	Подсобное помещение	11,10	
46	Коридор	3,80		122	Коридор	19,80	
47	Подсобное помещение	23,60		123	Торговое помещение	5,40	
48	Касса Беларусбанка	67,00		124	Торговое помещение	5,30	
49	Подсобное помещение	4,00		125	Торговое помещение	7,20	
50	Торговое помещение	40,10		126	Мясной цех	23,10	
51	Подсобное помещение	4,30		127	Коридор	15,80	
52	Подсобное помещение	1,80		128	Службное помещение	13,70	
53	Подсобное помещение	4,30		129	Коридор	10,80	
54	Коридор	29,50		130	Торговое помещение	6,80	
55	Торговое помещение	19,30		131	Торговое помещение	2,60	
56	Торговое помещение	19,80		132	Торговое помещение	2,30	
57	Торговое помещение	19,30		133	Торговое помещение	3,80	
58	Торговое помещение	19,60		134	Торговое помещение	3,90	
59	Коридор	5,80		135	Коридор	2,20	
60	Торговое помещение	15,00		136	Торговое помещение	4,90	
61	Подсобное помещение	16,50		137	Мастерская	1,20	
62	Коридор	5,90		138	Венткамера	33,50	
63	Коридор	4,50		139	Обеденный зал	84,90	
64	Торговое помещение	15,80		140	Кухня	30,70	
65	Подсобное помещение	11,70		141	Моечная	10,70	
66	Моечная	20,00		142	Кухня	15,10	
67	Электрощитовая	7,50		143	Торговое помещение	10,40	
68	Электрощитовая	12,30		144	Торговое помещение	10,50	
69	Торговое помещение	19,10		145	Обмен валюты	10,30	
70	Коридор	25,00		146	Обмен валюты	10,30	
71	Склад	57,60		147	Торговое помещение	10,20	
72	Подсобное помещение	3,10		148	Кладовая	9,30	
73	Торговое помещение	18,10		149	Торговый зал	7394,10	
74	Торговое помещение	10,70		150	Лестничная площадка	284,20	
75	Торговое помещение	10,70					
76	Торговое помещение	19,20					

							51/2025-ПК5-ПК6-ТХ		
							Модернизация торгового пространства крытого рынка Государственного предприятия «Минский Комаровский рынок», расположенного по адресу: г. Минск, ул. В. Хоружей, 8		
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Торговое пространство крытого рынка, 5 и 6 пусковые комплексы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вахуличук				03.26	План расположения технологического оборудования торгового пространства на отм. 0,000	С	2	
Проверил	Вахуличук				03.26				
Н. контрол.	Максимова				03.26				
Утвердил	Ирванцов				03.26	Копировал	Формат А1		

						51/2025-ПК5-ПК6-ТХ		
						Модернизация торгового пространства крытого рынка Государственного предприятия «Минский Комаровский рынок», расположенного по адресу: г.Минск, ул.В.Хорушей, 8		
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Торговое пространство крытого рынка, 5 и 6 пусковые комплексы	Страница	Лист
							С	3
Разработал	Вакучык				03.26	Фрагмент плана расположения технологического оборудования в осях 8, 15, 5...1	 БЕЛТЕХНАЗОР	Формат А1
Проверил	Вакучык				03.26			
Н.Контроль	Лакотин				03.26			
Удостоверил	Лабанов				03.26			

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	5 Пусковой комплекс (Мед, рыбный ряд)							
	Торговое оборудование							
11	Витрина холодильная на встроенном холоде, V - 0,36 м³ Охлаждаемая площадь - 1,26 м² Габаритные размеры - 1620x1130x1210 мм, N=0,5 кВт, 220 В	Немига Cube 150		ООО "Интэко-мастер"	шт	17	170,0	Монтируемое обор-е
2.2	Холодильник накопитель RAL 7024, стеклянная дверь N=0,095 кВт, 770x740x2000 мм			ООО "Интэко-мастер"	шт	17	105,0	Монтируемое обор-е
4	Ванна моечная сварная, нержавеющая сталь Габаритные размеры - 500x500x850 мм			"ХотКолд"	шт	2		Монтируемое обор-е
10	Весы товарные настольные, N=0,1 кВт, 220В				шт	34		Существ.
11	Лампа инсектицидная, площадь действия 150 м.кв., N=0,04кВт, 220В				шт	2		Монтируемое обор-е
	Торговая мебель							
6	Угловой мебельный модуль между витринами, 1130(1130)x1600x750 мм	Под заказ			шт	8	30,0	Монтируемое обор-е
7	Стол-тумба для меда, 1420x800x800 мм	Под заказ			шт	17		Монтируемое обор-е
8	Стол для расчета, 700x810x800 мм	Под заказ			шт	17		Монтируемое обор-е

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5012

1. Марки оборудования, наименования производителей оборудования приведены как аналог для определения сметной стоимости.

						51/2025-ПК5-ПК6-ТХ.СО			
1	-	Зам.	171-26		06.26	Модернизация торгового пространства крытого рынка Государственного предприятия «Минский Комаровский рынок», расположенного по адресу: г.Минск, ул.В.Хоружей, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Варакса			03.26	Торговое пространство крытого рынка, 5 и 6 пусковые комплексы	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вакульчик			03.26		с	1	2
Проверил		Вакульчик			03.26	Спецификация технологического оборудования	 БЕЛТЕХНАДЗОР		
Н.контроль		Максимова			03.26				
Утвердил		Ирванцов			03.26				

Инв. № подл.

52/2

Подпись и дата

Взам. инв. №

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	6 Пусковой комплекс (Колбасный ряд №2)							
	Торговое оборудование							
1.2	Витрина холодильная на встроенном холоде, V - 0,43 м³ Охлаждаемая площадь - 1,5 м² Габаритные размеры - 1970х1130х1210 мм, N=0,6 кВт, 220 В	Немиза Cube 180		ООО "Интэко-мастер"	шт	34		Монтируемое оборуд-е
2.2	Холодильник накопитель RAL 7024, стеклянная дверь N=0,095 кВт, 770х740х2000 мм			ООО "Интэко-мастер"	шт	34		Монтируемое оборуд-е
4	Ванна моечная сварная, нержавеющая сталь Габаритные размеры - 500х500х850 мм			"ХотКолд"	шт	2		Монтируемое оборуд-е
10	Весы товарные настольные, N=0,1 кВт, 220В				шт	34		Существ.
11	Липма инсектицидная, площадь действия 150 м.кв., N=0,04кВт, 220В				шт	2		Монтируемое оборуд-е
	Торговая мебель							
6	Угловой мебельный модуль между витринами, 1130(1130)х1600х750 мм	Под заказ			шт	4		Монтируемое оборуд-е
б/п	Огнетушитель порошковый	ОП-8			шт	21		
	Демонтируемое оборудование							
б/п	Витрина холодильная, 1280х1080х1250 мм	Двина 120 ВСН-0.42-0,9-1-4х			шт	45	150,0	
б/п	Витрина холодильная, 1800х820х1270 мм	ВХЗ			шт	80	120,0	